



Vastgoedtransformatie: Investeren in de toekomst



Aantrekkelijk rendement **6% – 9,25% per jaar**



Vastgoeddigitalisering met AI



Schaalbare groei



Eenvoudig instappen



Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Waarom kiezen voor Hestiva?

Hestiva is een vastgoedtechplatform dat de huurmarkt versnelt en vereenvoudigt met data, automatisering en directe koppelingen met makelaars en verhuurpartners. Voor investeerders bieden we een heldere propositie: vast, voorspelbaar rendement met Hestiva Obligaties (H7) en (voorschot-)dividend met Hestiva Certificaten (H6).

Wie we zijn

Sinds 2012 werken we aan het wegnemen van fricties op de verhuurmarkt. In 2019 lanceerden we Hestiva.com, de digitale hub waar makelaars, beleggers en woningzoekers samenkomen. Sinds 2023 versnelt onze AI-assistent Charlotte de zoek- en matchprocessen en worden klantvragen efficiënter in behandeling genomen. Met ingang van 2024 bezorgt KeyScout, onze premium zoekmachinedienst, al het nieuwe en passende aanbod van huurwoningen bij onze abonneementhouders.

In 2025 is het management vernieuwd, hebben we ons vastgoedplatform Borgplaats.nl online gebracht en hebben we een begin gemaakt richting uitbreiding naar België en Duitsland. Daarmee zijn we klaar voor een nieuwe groeifase in 2026.

Vooruitkijken zit in ons DNA

Wij innoveren vanuit één doel: betere IT voor grotere klanttevredenheid, schaalvergroting en daarmee rendementsverbetering. AI is geen gimmick, maar onderdeel van onze werkwijze in matching en automatisering. We werken stapsgewijs: bouwen, meten en opschalen wat werkt. Dit leidt tot kortere doorlooptijden naar verhuur, lagere kosten en een hogere bezettingsgraad. Dat is de basis voor stabiele, terugkerende inkomsten. Waar de markt schommelt, bouwen wij aan een datavoorsprong en een platform dat elke iteratie efficiënter wordt.

Bij Hestiva:

Uw voordelen op een rij

-  **Aantrekkelijke en stabiele rendementsuitkeringen:**
Vastgelegde rendementsuitkeringen zorgen voor voorspelbare inkomsten.
-  **Innovatief platform:**
Slimme technologie die investeringen en woningzoektocht vergemakkelijkt.
-  **Toegankelijkheid:**
Geschikt voor zowel particuliere als professionele investeerders.

AI die rendeert: sneller matchen, voorspelbare inkomsten.

AI bij Hestiva – geen gimmick, maar resultaat

Bij Hestiva is AI geen trucje. Het is de manier waarop we sneller matchen en beter beslissen. We gebruiken het om aanbod uit tientallen bronnen razendsnel te verzamelen, op te schonen en te matchen. Het effect is tastbaar: woningzoekers vinden sneller een passende woning en aanbieders, zoals makelaars, vinden sneller de juiste huurder. Voor de hele keten betekent dit kortere doorlooptijden, lagere kosten en een beter voorspelbare inkomstenstroom.

Slim zoeken met Charlotte, uw persoonlijke AI-assistent

Charlotte is onze AI-assistent die vragen in gewone taal begrijpt. Ze zet woonwensen om in concrete zoekprofielen, beantwoordt eenvoudige vragen direct en zet complexere verzoeken door naar een medewerker. Dit scheelt zoektijd, verhoogt de kwaliteit van contactmomenten en verbetert de doorstroom naar bezichtigingen.

Extra gemak met KeyScout, onze premium feature

KeyScout is onze automatische notificatieservice. Zodra er passend aanbod is, ontvangen kandidaten bericht via e-mail of WhatsApp. Aan de aanbiederskant maakt KeyScout de vastgoedbemiddeling slimmer, sneller en efficiënter: de opvolging verloopt vlotter en afspraken komen sneller tot stand. Dat scheelt tijd en helpt leegstand te beperken.

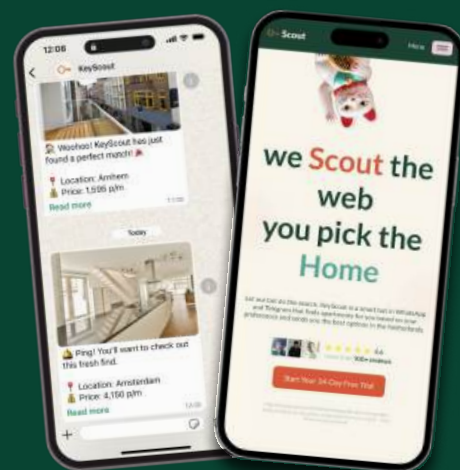
Borgplaats: marktplaats voor beleggingsvastgoed

Borgplaats is het label binnen Hestiva Platforms voor beleggingsvastgoed. Via een netwerk van marktpartijen ontsluiten we exclusieve off-market deals en andere investeringskansen in beleggingspanden. We selecteren op rendement, bezettingsgraad en risicoprofiel, zodat geïnteresseerden sneller en met meer zekerheid tot een investering komen. Zo draagt Borgplaats bij aan een stabiele, gediversifieerde inkomstenstroom voor Hestiva Platforms.

KeyScout

KeyScout is een slimme tool, ontwikkeld door Hestiva Platforms. Met KeyScout bent u altijd als eerste op de hoogte van nieuwe woningaanbiedingen die exact aansluiten bij uw voorkeuren; geen eindeloos scrollen of gemiste kansen meer.

Ons team werkt momenteel aan de uitbreiding van deze premium functionaliteit naar markten buiten Nederland, zodat ook internationale gebruikers hiervan kunnen profiteren. De officiële lancering vond plaats in juli 2025, en de eerste resultaten zijn veelbelovend.



Investeren in de woningmarkt van morgen met Hestiva Obligaties & Certificaten

Bij Hestiva kunt u op twee manieren investeren in de woningmarkt van morgen: via obligaties of via certificaten. Met onze Hestiva Obligaties H7 investeert u met een vaste looptijd van 3 of 5 jaar, waarbij u kiest voor een aantrekkelijk en stabiel rendement: 8,0% per jaar bij 3 jaar of 9,25% per jaar bij 5 jaar. Het rendement wordt aan het einde van ieder kalenderkwartaal uitgekeerd. Deelname is mogelijk vanaf €100.000.

Wilt u liever flexibel deelnemen met een lager instapbedrag? Dan bieden onze Hestiva Certificaten H6 een interessante kans. Deze certificaten hebben een looptijd vanaf 1 jaar, keren per het einde van ieder kalenderkwartaal rendement uit en bieden een oplopend rendement tot 9,0% per jaar. Deelname is al mogelijk vanaf €1.000.

Uw investering wordt ingezet op vier hoofdgebieden: het ontwikkelen en exploiteren van een innovatief vastgoedtechplatform en andere vooruitstrevende technologieën en softwaremogelijkheden, de ontwikkeling van nieuwe digitale platformen en bedrijfsmodellen binnen onze groep, het financieren van dagelijkse bedrijfsactiviteiten en opstartkosten en het nakomen van andere verplichtingen die voortvloeien uit de investering.

Raadpleeg voor meer informatie het informatiedocument dat wij voor iedere obligatieserie hebben opgesteld. De informatiedocumenten en overige documenten met betrekking tot de Hestiva Obligaties H7 en Hestiva Certificaten H6 zijn te allen tijde beschikbaar in uw persoonlijke accountomgeving.

In 2025 heeft Hestiva Platforms een strategische transformatie doorgemaakt: met een vernieuwd managementteam, een herzien bedrijfsplan en een sterke digitale fundering zijn we klaar voor een volgende groeifase. De prestaties van de afgelopen jaren vormen een stevige basis waarop we verder bouwen.

Onze visie blijft onveranderd: blijven innoveren, optimaliseren en uitbreiden om structureel meer waarde, impact en rendement te leveren voor gebruikers én investeerders.

Kenmerken Hestiva Certificaten H6

- ⚡ Looptijd: vanaf 1 jaar
- ⚡ Uitkering rendement per kalenderkwartaal
- ⚡ Oplopend rendement tot maximaal 9%
- ⚡ Minimale deelname: €1.000,-

Kenmerken Hestiva Obligaties H7

- ⚡ Looptijd van 3 jaar (8%) of 5 jaar (9,25%)
- ⚡ Uitkering rendement per kalenderkwartaal
- ⚡ Vast rendement van 8% of 9,25%
- ⚡ Minimale deelname: €100.000,-

Bouwen aan duurzame waarde

Bij Hestiva bouwen we niet aan een gewoon platform, maar aan de toekomst van wonen. Onze resultaten spreken voor zich:

- ✓ Meer dan 15.000 geregistreerde gebruikers die Hestiva aanbevelen
- ✓ Samenwerking met tientallen makelaarskantoren in Nederland voor directe en actuele woningvermeldingen
- ✓ Subscription-based premium tool (KeyScout) dat automatisch passende huurwoningen matcht én omzet genereert
- ✓ Mediapartnerschappen met toonaangevende vastgoed-CRM's die ons bereik en onze marktintegratie versterken

Onze strategie voor de komende 5 jaar: grensverleggend en schaalbaar

Hestiva groeit hard en kijkt verder dan de grenzen. Met een schaalbaar freemium-model genereren we inkomsten uit advertenties, credits, affiliate-deals en in de toekomst zelfs crypto-beloningen. We bouwen aan een solide, toekomstbestendig platform met meerdere inkomstenstromen.

Vanaf eind 2025 zetten we de stap naar internationale expansie. Dankzij een grootschalig herontwerp van het platform en de uitrol naar België, Luxemburg en West-Duitsland is Hestiva klaar voor grensoverschrijdende dienstverlening die gebruikers in meerdere landen ondersteunt met slimme woonoplossingen.

Onze data-analyse toont aan dat er sterke verschillen zijn in woningaanbod en betaalbaarheid tussen Nederland, België en Duitsland. Hestiva benut die verschillen slim:

- Duitse huurders vinden koopwoningen in Nederland of België
- Nederlanders ontdekken betaalbare huurwoningen in Duitsland, met ondersteuning op afstand

Door vraag en aanbod over regio's heen te koppelen en grensoverschrijdende woonwensen te faciliteren, bouwen we bruggen tussen markten. Het resultaat? Meer waarde voor gebruikers, minder druk op lokale woningmarkten en interessante kansen voor zowel particuliere als professionele investeerders.



Bedankt voor uw interesse!

Hartelijk dank voor uw tijd en interesse in het verkennen van het Hestiva Platforms project.

We waarderen uw betrokkenheid bij het leren kennen van onze visie, missie en kernactiviteiten. We bespreken dit project graag verder met u, beantwoorden met plezier uw vragen of plannen een afspraak in.

Neem gerust contact met ons op bij vragen

Neem gerust contact met ons op via telefoon of e-mail; we gaan graag met u in gesprek.



+31(0)85 065 67 58



welcome@hestiva.nl



Anthonetta Kuijlstraat 46,
3066 GS, Rotterdam
(alleen op afspraak)



We kijken uit naar een **nadere kennismaking**

